



Communiqué de presse

## **Kaufman & Broad pose la 1<sup>ère</sup> pierre de sa nouvelle résidence pour étudiants et jeunes actifs à Vélizy-Villacoublay**

*Une réalisation de 272 appartements dont la livraison est prévue  
pour le 3<sup>ème</sup> trimestre 2018*

Neuilly-sur-Seine, le 7 octobre 2016 – Nordine Hachemi, Président-Directeur Général de Kaufman & Broad et Cyril Doucet, Directeur Général Adjoint Ile-de-France, ont inauguré aujourd’hui le chantier de ce projet d’envergure à Vélizy-Villacoublay, en présence de Pascal Thévenot, Député-maire de Vélizy-Villacoublay, Christian Giuganti, Directeur Général délégué au Groupe Polylogis et Directeur Général de LogiStart et Christian Verlainne, Président de l’Association des Résidences Etudiantes de France. Une résidence gérée qui témoigne de la capacité du groupe de répondre aux besoins des villes et aux évolutions démographiques et sociétales.

### **Vélizy-Villacoublay, un emplacement privilégié pour les étudiants**

Situé à proximité des établissements d’enseignement supérieur tels que l’Université de Versailles Saint-Quentin-en-Yvelines, ce projet se réalise dans un environnement dynamique avec la proximité du centre commercial Vélizy 2 et un réseau de transports performant et diversifié (train, tramway, accès routiers,...)

Après un premier projet « Harmonia » qui comprend 186 appartements et une école maternelle dont la livraison est prévue pour 2017 dans le secteur Rue Grange-Dame-Rose, Kaufman & Broad illustre sa stratégie de travailler en étroite collaboration avec les villes pour proposer des projets répondant aux besoins des municipalités, qu’il s’agisse de logements ou de résidences gérées. Cette nouvelle réalisation, acquise en VEFA par LogiStart, filiale du Groupe Polylogis dédiée au logement des étudiants, jeunes actifs et chercheurs, sera composée de 229 studios pour étudiants, de 43 studios pour jeunes actifs et de 69 places de stationnement en extérieur.

« Nous sommes très heureux d'inaugurer ce chantier qui s'inscrit dans la continuité de la stratégie du groupe de développer des offres sur-mesure. Face aux importantes évolutions démographiques et sociétales, notre connaissance du marché francilien et notre savoir-faire nous permettent aujourd'hui d'apporter des solutions adaptées aux enjeux de réaménagement des villes » précise **Nordine Hachemi, PDG de Kaufman & Broad**.

### **Kaufman & Broad poursuit sa stratégie de développement de résidences gérées en Ile-de-France**

Depuis près de 50 ans, le groupe Kaufman & Broad met son expertise et son savoir-faire au service des villes et des collectivités. Aujourd'hui, les fortes évolutions démographiques en Ile-de-France nécessitent d'apporter aux municipalités un accompagnement global et adapté pour l'ensemble des riverains, qu'il s'agisse de particuliers, d'investisseurs, d'étudiants ou de seniors. Ces populations ont des attentes et des besoins spécifiques, auxquels Kaufman & Broad répond en travaillant en collaboration étroite avec les municipalités.

« En matière de résidences gérées, le groupe intervient sur le segment étudiant, senior et de tourisme, et compte actuellement près de 1 200 appartements en développement partout en France. Le Groupe va poursuivre cette dynamique sur les résidences gérées dans les territoires où la demande est exponentielle : dans les grandes villes universitaires pour les résidences étudiantes, à proximité des centres-villes pour les résidences seniors. De par sa densité et sa très forte population étudiante et seniors, l'Ile-de-France est un secteur géographique clé pour développer notre offre de résidences gérées. Nous sommes d'ailleurs déjà présents dans plusieurs départements, et notamment à Vélizy-Villacoublay puisque nous venons de poser la 1<sup>ère</sup> pierre de notre 2<sup>ème</sup> résidence ! » complète **Cyril Doucet, Directeur général adjoint Ile-de-France Kaufman & Broad**.



*De gauche à droite :*

*Christian Giuganti, Pascal Thévenot, Agathe Becker, Nordine Hachemi, Cyril Doucet, Patrick Hatem*

**Architecte :****Cabinet Hatem – M. Patrick HATEM**

**À propos de Kaufman & Broad** - Depuis près de 50 ans, Kaufman & Broad conçoit, développe, construit et commercialise des appartements résidentiels, des maisons individuelles en village, des résidences gérées, des commerces et activités et des bureaux. Kaufman & Broad est l'un des premiers Développeurs-Constructeurs français par la combinaison de sa taille, de sa rentabilité et de la puissance de sa marque. Pour plus d'informations : [www.kaufmanbroad.fr](http://www.kaufmanbroad.fr)

**CONTACT PRESSE KAUFMAN & BROAD**Lucile FOGLIANI - 01 56 03 12 80 - [contact.presse@ketb.com](mailto:contact.presse@ketb.com)

**A propos de LogiStart** - ESH du Groupe Polylogis, LogiStart a pour mission d'élaborer et de mettre en œuvre des solutions adaptées au logement des étudiants, des chercheurs et des jeunes actifs. Présente dans tous les départements franciliens, LogiStart gère actuellement un parc de plus de 3 252 équivalents logements et représente 4 % du parc. Avec le soutien des Collectivités Locales, LogiStart ancre son développement à proximité des pôles stratégiques de l'Enseignement Supérieur dans le cadre d'opérations propres ou de partenariats public-privé l'associant à des acteurs majeurs du monde universitaire. Retrouvez le Groupe Polylogis sur [www.polylogis.com](http://www.polylogis.com) et suivez l'actualité du Groupe sur le [blog](#), [Twitter](#) ou [Youtube](#).

**CONTACT PRESSE POLYLOGIS - LOGISTART****Agence Hopscotch Capital – Chafia BACI** - 01 58 65 00 76 - [cbaci@hopscotchcapital.fr](mailto:cbaci@hopscotchcapital.fr)

**A propos de l'AREF** - l'association R.E.F. est une association loi 1901 dont l'objet social est la gestion de résidences pour étudiants, chercheurs et jeunes. Elle a pour mission d'accompagner les bailleurs sociaux et les investisseurs institutionnels dans le développement de nouvelles résidences et d'en assurer la gestion.

Les équipes de l'association s'impliquent au quotidien dans une relation basée sur l'écoute et la proximité. Le bien-être des locataires et la maintenance du patrimoine sont au cœur de ses priorités.

Les résidences sont exploitées sous l'enseigne Stud'City. Tout en gardant son indépendance, l'association s'appuie en tant que de besoin sur le groupe Reside-Etudes qui possède la pleine maîtrise d'un savoir-faire de conception, gestion, exploitation des résidences pour étudiants. En effet, le groupe Reside-Etudes est l'un des plus anciens opérateurs en résidences gérées pour étudiants.